

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)

**«Прогресс»**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

**414056, г. Астрахань, ул. Савушкина, д. 6, корпус 7,**

для юридических лиц), его почтовый индекс

**помещение 027 кабинет 16**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **27 ноября 2018 г.**

№ **30-RU30301000-103-2018**

**Администрация муниципального образования «Город Астрахань»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани» по адресу г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Статус»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0024-18 от 25.04.2018 № 30-2-1-2-004427-2018 от 09.11.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:000000:388

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план земельного участка № RU30301000 - 192 утвержден распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 27.03.2018 №04-01-536	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	542К, 2018 г, ООО «Каспийгео»; 03/2018, 2018 г, ООО «ВК-Альянс»; 03/2018-5-6-1, 2018г., ИП Коньков И.Е.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>I этап:</b>		
	<b>Жилой дом 1-I</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>32883,1</b>	Площадь участка (кв. м): <b>60752,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>107360,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>19</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1760,0</b>	
	Иные показатели:	количество секций — 1 шт.; этажность — 19 эт.; количество квартир — 378 шт., в том числе однокомнатных — 162 шт., двухкомнатных — 162 шт., трехкомнатных — 54 шт.; площадь квартир без учета летних помещений — 19248,48 кв.м; общая площадь квартир с учетом летних помещений — 19559,43 кв.м; общая площадь встроенных хозяйственных помещений 1-го этажа — 801,1 кв.м; общая площадь помещений вспомогательного назначения на типовых этажах – 1089,72 кв.м.	
	<b>II этап:</b>		
	<b>Жилой дом 1-II</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>32883,1</b>	Площадь участка (кв. м): <b>60752,0</b>



Объем (куб. м):	<b>107360,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>19</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>1760,0</b>		
Иные показатели:	количество секций — 1 шт.; этажность — 19 эт.; количество квартир — 378 шт., в том числе однокомнатных — 162 шт., двухкомнатных — 162 шт., трехкомнатных — 54 шт.; площадь квартир без учета летних помещений — 19248,48 кв.м; общая площадь квартир с учетом летних помещений — 19559,43 кв.м; общая площадь встроенных хозяйственных помещений 1-го этажа — 801,1 кв.м; общая площадь помещений вспомогательного назначения на типовых этажах — 1089,72 кв.м.		
<b>Навес-2</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>4007,4</b>	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	<b>12823,7</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>4007,4</b>		
Иные показатели:			
<b>III этап:</b>			
<b>Жилой дом 1-III</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>32883,1</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>60752,0</b>
Объем (куб. м):	<b>107360,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>19</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>5815,8</b>		
Иные показатели:	количество секций — 1 шт.; этажность — 19 эт.; количество квартир — 378 шт., в том числе однокомнатных — 162 шт., двухкомнатных — 162 шт., трехкомнатных — 54 шт.; площадь квартир без учета летних помещений — 19248,48 кв.м; общая площадь квартир с учетом летних помещений — 19559,43 кв.м; общая площадь встроенных хозяйственных помещений 1-го этажа — 801,1 кв.м; общая площадь помещений вспомогательного назначения на типовых этажах — 1089,72 кв.м.		
<b>Навес-1-III</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>4055,8</b>	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	<b>12707,2</b>	в том числе подземной части (куб. м):	

Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>4055,8</b>		
Иные показатели:			
<b>IV этап:</b>			
<b>Жилой дом 1-IV</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>32883,1</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>60752,0</b>
Объем (куб. м):	<b>107360,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>19</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>1760,0</b>		
Иные показатели:	количество секций — 1 шт.; этажность — 19 эт.; количество квартир — 378 шт., в том числе однокомнатных — 162 шт., двухкомнатных — 162 шт., трехкомнатных — 54 шт.; площадь квартир без учета летних помещений — 19248,48 кв.м; общая площадь квартир с учетом летних помещений — 19559,43 кв.м; общая площадь встроенных хозяйственных помещений 1-го этажа — 801,1 кв.м; общая площадь помещений вспомогательного назначения на типовых этажах – 1089,72 кв.м.		
<b>Навес 1-IV</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>2562,5</b>	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	<b>8471,4</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>2562,5</b>		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		



Срок действия разрешения на строительство от 03.05.2018 №30-RU30301000-38-2018 — до « 03 » августа 20 24 г. в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями и дополнениями), разделом 6 «Проект организации строительства»

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 03 » мая 20 18 г.

Действие настоящего разрешения до « 03 » августа 20 24 г.

**Начальник управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Т.А. Бровина**  
(расшифровка подписи)

« 27 » ноября 20 18 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.